

Varsel om oppstart av planarbeid og byggesak på Nadderudveien 70B, Bærum kommune Gnr/Bnr. 20/108.



Alfheim 24, N-1384 Asker, Norway
tlf.: +47 66 78 60 60 - faks: +47 66 78 60 61
mail: post@boxs.no - www.boxs.no

I samsvar med plan og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsler Boxs Arkitektstudio AS planoppstart for detaljregulering av eiendommen Nadderudveien 70B, med gbnr. 20/108, i Bærum kommune. Planen er tenkt som en utvidelse av Reguleringsplan for Grav, Planid 510002. Eiendommen er i dag uregulert og avsatt til nåværende boligbebyggelse i gjeldende Kommuneplan for Bærum 2022 - 2042.



Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en hensynsfull fortetting med ny enebolig, og samtidig sikre bevaring av eksisterende laftet bolig, på eiendommen

Størrelse på planområdet er ca. 1614 m². Det legges opp til at eksisterende adkomst beholdes.

Viktige tema for planarbeidet er terrengtilpasning, eksisterende turstier, grøntstruktur/ naturområder, bevaring av eksisterende bebyggelse/ bebyggelsesstruktur, sol/skyggeforhold, adkomstforhold, uteopphold og naturmangfold.

Det tas forbehold om at mindre deler av omkringliggende areal/ veiareal kan inkluderes i planområdet i forbindelse med adkomst/ avkjørsel.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.

I samsvar med plan og bygningsloven (pbl.) §§ 1-7 og 12-15 varsles samtidig om at det vurderes at planforslag og byggesak kan behandles samtidig. Ved planendringen vurderes bygge- og deleforbudet vedtatt for gbnr.20/108 opphevet.

Spørsmål og merknader til planarbeidet kan innen 4.3.2024 rettes til:

Boxs Arkitektstudio AS v/ Pieter Paul Furnée, Alfheim 24, 1384 Asker,
e-post: pieterpaul@boxs.no. Tlf. 66 78 60 60 / 466 63 862